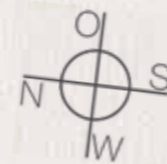


Wohnung 1.02

3 Zimmer
Erdgeschoss
Haus 1



Die Wohnung ist barrierefrei gem. § 35 LBO Ba.-Wü. mit Nachweis für einen Rollstuhl-Abstellplatz

Großzügige **3-Zimmer-Wohnung** mit gemütlichem, hellem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit großer Dusche und Echtglasduschkabine, Handtuchwärmekörper, Waschtisch mit Unterschrank **[2]**, Deckenspots **[3]**, zusätzliches Gäste-WC **[4]**, abschließbarer, barrierefreier Zugang zur Terrasse und dem Privatgarten **[5]**, Platz für eine Garderobe **[6]**, überdachte Terrasse, Privatgarten und Gartengeräteschrank **[7]**

3 Zimmer-Wohnung, Erdgeschoss

Diele	7,81 m ²
Duschbad	7,15 m ²
Gäste-WC	2,13 m ²
Küche/ Wohnen/Essen	34,17 m ²
Zimmer 1	13,66 m ²
Zimmer 2	10,33 m ²
Terrasse	13,08 m ²

Gesamtwohnfläche 81,79 m²
(einschl. halbe Terrasse)

Privatgarten ca. 105,00 m²

