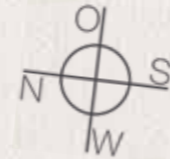


Wohnung 2.01

3 Zimmer
Erdgeschoss
Haus 2



Die Wohnung ist barrierefrei gem. § 35 LBO Ba.-Wü. mit Nachweis für einen Rollstuhl-Abstellplatz



3 Zimmer-Wohnung, Erdgeschoss

Diele	5,69 m ²
Duschbad	7,06 m ²
Küche/ Wohnen/Essen	32,69 m ²
Zimmer 1	17,33 m ²
Zimmer 2	10,73 m ²
Terrasse	11,20 m ²

Gesamtwohnfläche **79,10 m²**
(einschl. halbe Terrasse)

Privatgarten ca. 70,00 m²

Gemütliche **3-Zimmer-Wohnung** mit hellem Wohn-/ Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit großer Dusche und Echtglasduschkabine, Handtuchwärmekörper, Waschtisch mit Unterschrank **[2]**, Deckenspots **[3]**, abschließbarer, barrierefreier Zugang zur Terrasse und dem Privatgarten **[4]**, Platz für eine Garderobe **[5]**, überdachte Terrasse, Privatgarten und Gartengeräteschrank **[6]**