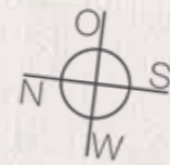


# Wohnung 2.02

3 Zimmer  
Erdgeschoss  
Haus 2



Die Wohnung ist barrierefrei gem. § 35 LBO Ba.-Wü. mit Nachweis für einen Rollstuhl-Abstellplatz

Großzügige **3-Zimmer-Wohnung** mit gemütlichem, hellem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit großer Dusche und Echtglasduschkabine, Handtuchwärmekörper, Waschtisch mit Unterschrank **[2]**, Deckenspots **[3]**, zusätzliches Gäste-WC **[4]**, abschließbarer, barrierefreier Zugang zur Terrasse und dem Privatgarten **[5]**, Platz für eine Garderobe **[6]**, überdachte Terrasse, Privatgarten und Gartengeräteschrank **[7]**

## 3 Zimmer-Wohnung, Erdgeschoss

Diele	9,97 m <sup>2</sup>
Duschbad	9,97 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	2,06 m <sup>2</sup>
Küche/ Wohnen/Essen	30,56 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	18,11 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,64 m <sup>2</sup>
Terrasse	11,20 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche** 86,91 m<sup>2</sup>  
(einschl. halbe Terrasse)

Privatgarten ca. 125,00 m<sup>2</sup>

