

Wohnung 3.01

4 Zimmer
Erdgeschoss
Haus 3



Die Wohnung ist barrierefrei gem. § 35 LBO Ba.-Wü. mit Nachweis für einen Rollstuhl-Abstellplatz

4 Zimmer-Wohnung, Erdgeschoss

Diele	6,82 m ²
Flur	4,14 m ²
Abstellraum	2,50 m ²
Wannenbad	5,81 m ²
Duschbad	7,65 m ²
Küche/ Wohnen/Essen	39,33 m ²
Zimmer 1	16,69 m ²
Zimmer 2	10,88 m ²
Zimmer 3	10,46 m ²
Terrasse	12,28 m ²

Gesamtwohnfläche 110,42 m²
(einschl. halbe Terrasse)

Privatgarten ca. 125,00 m²

Großzügige **4-Zimmer-Wohnung** mit gemütlichem, hellem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit Dusche mit Echtglasduschkabine, Handtuchwärmekörper, Waschtisch mit Unterschrank **[2]** und separates Wannenbad **[3]**, Deckenspots **[4]**, abschließbarer, barrierefreier Zugang zur Terrasse und dem Privatgarten **[5]**, Platz für eine Garderobe **[6]**, überdachte Terrasse, Privatgarten und Gartengeräteschrank **[7]**

