

Wohnung 3.02

2 Zimmer
Erdgeschoss
Haus 3



Die Wohnung ist barrierefrei gem. § 35 LBO Ba.-Wü. mit Nachweis für einen Rollstuhl-Abstellplatz



2 Zimmer-Wohnung, Erdgeschoss

Diele	6,60 m ²
Duschbad	7,88 m ²
Küche/ Wohnen/Essen	23,76 m ²
Zimmer	16,32 m ²
Terrasse	11,46 m ²

Gesamtwohnfläche 60,29 m²
(einschl. halbe Terrasse)

Privatgarten ca. 30,00 m²

Großzügige **2-Zimmer-Wohnung** mit gemütlichem, hellem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit Dusche mit Echtglasduschkabine, Handtuchwärmekörper, Waschtisch mit Unterschrank **[2]**, Deckenspots **[3]**, abschließbarer, barrierefreier Zugang zur Terrasse und dem Privatgarten **[4]**, Platz für eine Garderobe **[5]**, überdachte Terrasse und Privatgarten **[6]**