

Wohnung 3.03

3 Zimmer
Erdgeschoss
Haus 3



Die Wohnung ist barrierefrei gem. § 35 LBO Ba.-Wü. mit Nachweis für einen Rollstuhl-Abstellplatz

3 Zimmer-Wohnung, Erdgeschoss

Diele	8,79 m ²
Duschbad	8,95 m ²
Abstellraum	1,25 m ²
Küche/ Wohnen/Essen	36,51 m ²
Zimmer 1	15,60 m ²
Zimmer 2	10,47 m ²
Terrasse	11,92 m ²

Gesamtwohnfläche 87,53 m²
(einschl. halbe Terrasse)

Privatgarten ca. 115,00 m²

Großzügige **3-Zimmer-Wohnung** mit gemütlichem, hellem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit Dusche mit Echtglasduschkabine, Handtuchwärmekörper, Waschtisch mit Unterschrank **[2]**, Deckenspots **[3]**, abschließbarer, barrierefreier Zugang zur Terrasse und dem Privatgarten **[4]**, Platz für eine Garderobe **[5]**, überdachte Terrasse, Privatgarten und Gartengeräteschrank **[6]**

