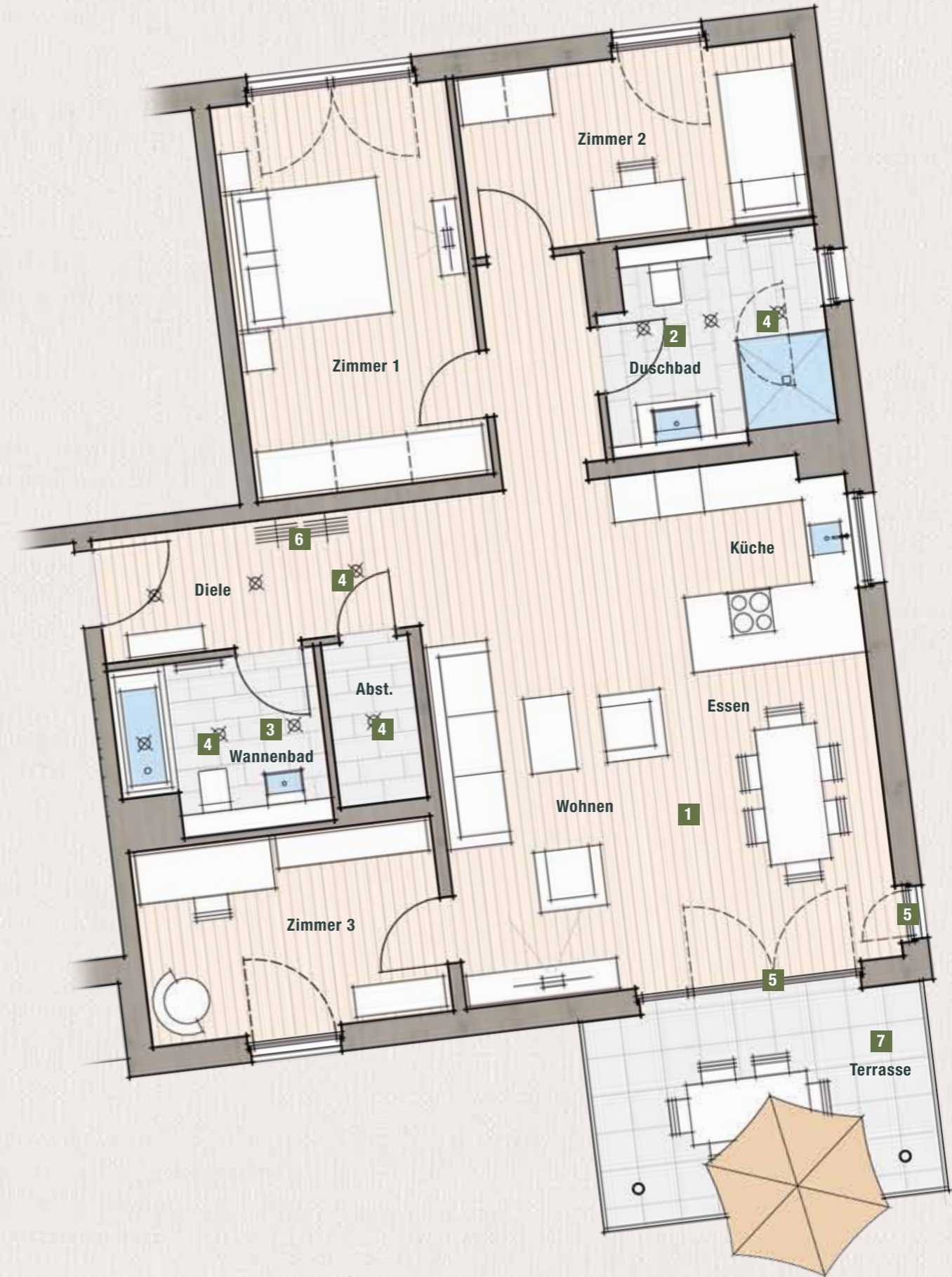


Wohnung 3.04

4 Zimmer

1. Obergeschoss

Haus 3



4 Zimmer-Wohnung, 1. Obergeschoss

Diele	6,82 m ²
Flur	4,14 m ²
Abstellraum	2,50 m ²
Wannenbad	5,81 m ²
Duschbad	7,65 m ²
Küche/ Wohnen/Essen	39,33 m ²
Zimmer 1	16,69 m ²
Zimmer 2	10,88 m ²
Zimmer 3	10,46 m ²
Balkon	12,28 m ²

Gesamtwohnfläche 110,42 m²
(einschl. halber Balkon)

Großzügige **4-Zimmer-Wohnung** mit gemütlichem, hellem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit Dusche mit Echtglasduschkabine, Handtuchwärmekörper, Waschtisch mit Unterschrank **[2]** und separates Wannenbad **[3]**, Deckenspots **[4]**, barrierefreier Zugang zum Balkon **[5]**, Platz für eine Garderobe **[6]**, überdachter Balkon **[7]**