

# Wohnung 3.08

2 Zimmer

Attikageschoss

Haus 3



## 2 Zimmer-Wohnung, Attikageschoss

Diele	8,19 m <sup>2</sup>
Duschbad	8,95 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,38 m <sup>2</sup>
Küche/ Wohnen/Essen	36,38 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,64 m <sup>2</sup>
Balkon	11,92 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche** 75,50 m<sup>2</sup>  
(einschl. halber Balkon)

Gemütliche **2-Zimmer-Wohnung** mit hellem Wohn-/ Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit Dusche mit Echtglasduschkabine, Handtuchwärmekörper, Waschtisch mit Unterschrank **[2]**, Deckenspots **[3]**, barrierefreier Zugang zum Balkon **[4]**, Platz für eine Garderobe **[5]**, Balkon **[6]**