



# the brick

Grundrisse  
Modern Living  
in Freiburg  
Eugen-Martin-Straße

**Mittelpunkt und Herzstück** von **the brick** ist die aufwändig und liebevoll gestaltete Gartenanlage, die das architektonische Erscheinungsbild ideal ergänzt. Mit viel **Liebe zum Detail** wurden von dem renommierten Landschaftsarchitekturbüro Cornelis die gestalterischen **Vorgaben der eleganten Architektursprache** aufgegriffen und im Gartenbereich fortgeführt.

Die Planung zeichnet sich durch eine harmonische Mischung von Pflanz-, Spiel- und Wegeflächen aus. Der zentrale gemeinschaftliche Innenhof ist ein Erholungsort für alle Bewohner mit Baumpflanzungen, Sitzplätzen, Wasserspiel, Kleinkinderspielbereichen und überdachtem Fahrradabstellplatz.

Zu den meisten Wohnungen im **Erdgeschoss** gehören private **Gartenanteile mit Erdterrassen** und **Gartengeräteschrank**. Dort können zum Beispiel Gartengeräte untergebracht werden oder auch Gartenmöbel. Die Gartenwohnungen haben zudem einen **frostsicheren Wasserhahn** für die Bewässerung.

Ein Teil der gemeinschaftlichen Gartenflächen dient auch der **natürlichen Versickerung von Regenwasser**.



# Grüne Oase im urbanen Quartier

# Wohnung 1.01

## Erdgeschoss, 3 Zimmer



3-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Wohn-/Essbereich und offener Küche [1], Wohlfühlbad mit bodengleicher Dusche mit Echtglasduschabtrennung, Handtuchwärmekörper und Waschtisch mit Unterschrank [2], Deckenspots in Diele, Bad und Küche [3], abschließbare, bodentiefe Fenster mit Zugang zur Terrasse [4], kontrollierte Wohnraumlüftung [5], praktischer Abstellraum [6] und überdachter Terrasse [7]



### Haus 1, Eingang A

#### 3 Zimmer, Erdgeschoss

Diele	10,46 m <sup>2</sup>
Abst.	1,12 m <sup>2</sup>
Bad	8,15 m <sup>2</sup>
Küche/Wohnen/Essen	37,15 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	18,93 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	9,28 m <sup>2</sup>
Terrasse	9,84 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche . . . 90,01 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halbe Terrasse)

# Wohnung 1.02

## Erdgeschoss, 2 Zimmer



2-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit bodengleicher Dusche und Echtglasduschabtrennung, Handtuchwärmekörper und Waschtisch mit Unterschrank sowie Platz für die Waschmaschine hinter Türelement **[2]**, Deckenspots in Diele, Bad und Küche **[3]**, abschließbare, bodentiefe Fenster mit Zugang zur Terrasse **[4]**, kontrollierte Wohnraumlüftung **[5]** und überdachter Terrasse **[6]**



### Haus 1, Eingang A

#### 2 Zimmer, Erdgeschoss

Diele	4,22 m <sup>2</sup>
Bad	7,34 m <sup>2</sup>
Küche/Wohnen/Essen	32,76 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,56 m <sup>2</sup>
Terrasse	6,08 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche . . . 59,92 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halbe Terrasse)

# Wohnung 1.04

1. Obergeschoss, 3 Zimmer



3-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn-/Essbereich und offener Küche [1], Wohlfühlbad mit bodengleicher Dusche und Echtglasduschabtrennung, Handtuchwärmekörper und Waschtisch mit Unterschrank sowie Platz für die Waschmaschine hinter Türelement [2], Deckenspots in Diele, Bad und Küche [3], bodentiefe Fenster mit Zugang zum Balkon [4], kontrollierte Wohnraumlüftung [5] und überdachter Balkon [6]



## Haus 1, Eingang A 3 Zimmer, 1. Obergeschoss

Diele	9,05 m <sup>2</sup>
Abst.	2,23 m <sup>2</sup>
Bad	7,34 m <sup>2</sup>
Küche/Wohnen/Essen	32,68 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,33 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	12,53 m <sup>2</sup>
Balkon	5,50 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche . . . 76,91 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halber Balkon)



# Wohnung 1.06, 1.08, 1.10

2./3./4. Obergeschoss, 3 Zimmer



3-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit bodengleicher Dusche und Echtglasduschabtrennung, Handtuchwärmekörper und Waschtisch mit Unterschrank sowie Platz für die Waschmaschine hinter Türelement **[2]**, Deckenspots in Diele, Bad und Küche **[3]**, bodentiefe Fenster mit Zugang zum Balkon **[4]**, kontrollierte Wohnraumlüftung **[5]** und überdachter Balkon **[6]**



## Haus 1, Eingang A 3 Zimmer, 2. Obergeschoss

Diele	4,57 m <sup>2</sup>
Bad	7,34 m <sup>2</sup>
Küche/Wohnen/Essen	34,24 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	17,19 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,96 m <sup>2</sup>
Balkon	5,50 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche . . . 77,05 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halber Balkon)

## Haus 1, Eingang A 3 Zimmer, 3./4. Obergeschoss

Diele	4,57 m <sup>2</sup>
Bad	7,34 m <sup>2</sup>
Küche/Wohnen/Essen	34,29 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	17,19 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,08 m <sup>2</sup>
Balkon	5,50 m <sup>2</sup>

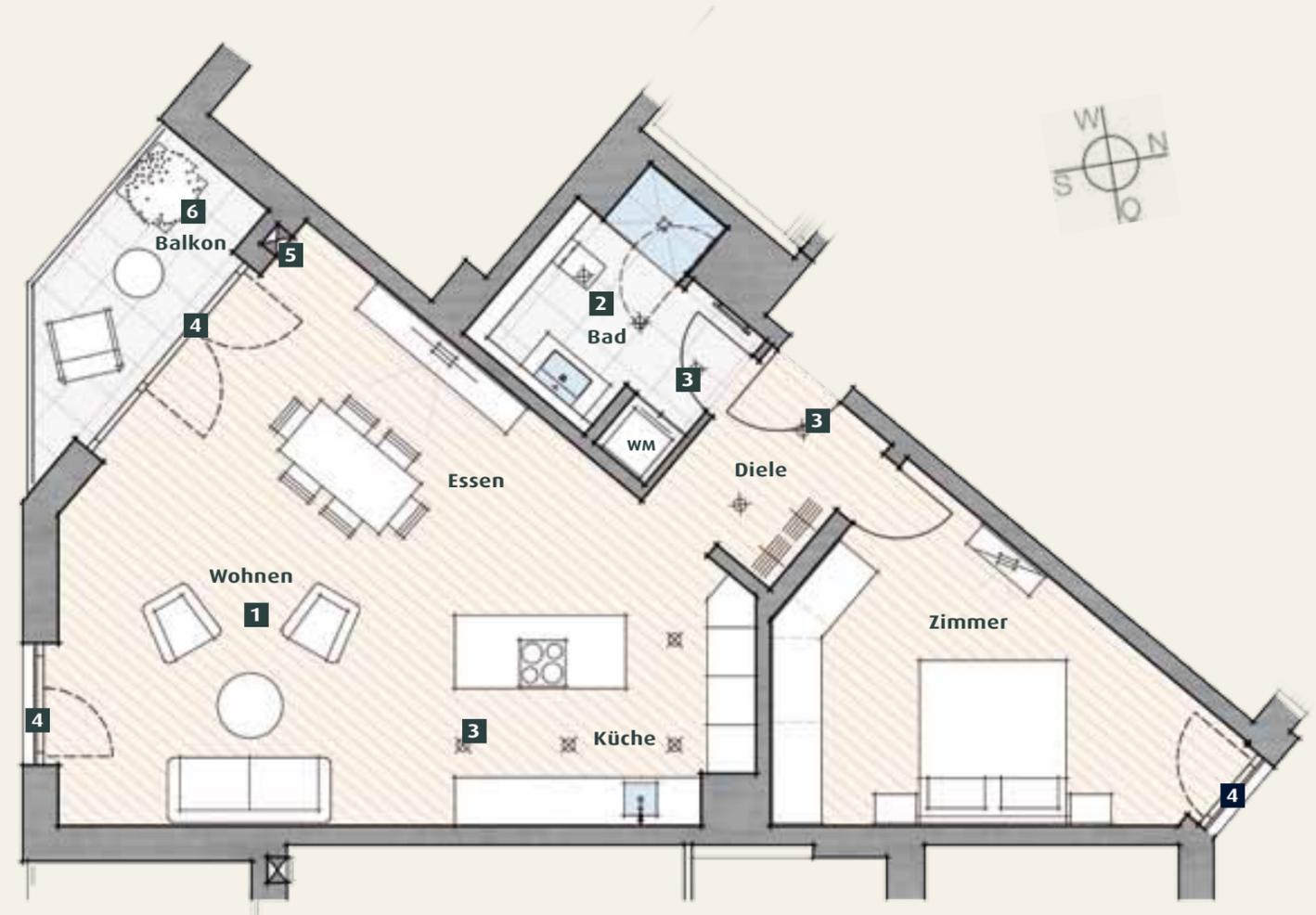
**Gesamtwohnfläche . . . 77,22 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halber Balkon)

# Wohnung 1.06 , 1.08, 1.10 Variante

2./3./4. Obergeschoss, 2 Zimmer



Großzügige 2-Zimmer-Wohnung mit hellem Wohn-/Essbereich und offener Küche [1], Wohlfühlbad mit bodengleicher Dusche und Echtglasduschabtrennung, Handtuchwärmekörper und Waschtisch mit Unterschrank sowie Platz für die Waschmaschine hinter Türelement [2], Deckenspots in Diele, Bad und Küche [3], bodentiefe Fenster mit Zugang zum Balkon [4], kontrollierte Wohnraumlüftung [5] und überdachter Balkon [6]



## Haus 1, Eingang A 2 Zimmer, 2. Obergeschoss

Diele	4,57 m <sup>2</sup>
Bad	7,22 m <sup>2</sup>
Küche/Wohnen/Essen	45,82 m <sup>2</sup>
Zimmer	17,19 m <sup>2</sup>
Balkon	5,50 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche . . . 77,53 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halber Balkon)

## Haus 1, Eingang A 2 Zimmer, 3./4. Obergeschoss

Diele	4,57 m <sup>2</sup>
Bad	7,22 m <sup>2</sup>
Küche/Wohnen/Essen	45,99 m <sup>2</sup>
Zimmer	17,19 m <sup>2</sup>
Balkon	5,50 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche . . . 77,70 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halber Balkon)

# Wohnung 1.03, 1.05, 1.07 und 1.09

1./2./3./4. Obergeschoss, 4 Zimmer



4-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Wohn-/Essbereich und offener Küche [1], Wohlfühlbad mit Fenster, Badewanne, bodengleicher Dusche mit Echtglasduschabtrennung, Handtuchwärmekörper und Waschtisch mit Unterschrank [2], Deckenspots in Diele, Bad, WC und Küche [3], bodentiefe Fenster mit Zugang zum Balkon [4], kontrollierte Wohnraumlüftung [5], separatem Gäste-WC mit Platz für die Waschmaschine [6] und überdachtem Balkon [7]



## Haus 1, Eingang A

4 Zimmer, 1./2. Obergeschoss

Diele	13,84 m <sup>2</sup>
Abst.	1,77 m <sup>2</sup>
Bad	8,59 m <sup>2</sup>
WC	3,50 m <sup>2</sup>
Küche/Wohnen/Essen	37,15 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	17,07 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,02 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	10,97 m <sup>2</sup>
Balkon	9,14 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche . . 108,48 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halber Balkon)

## Haus 1, Eingang A

4 Zimmer, 3./4. Obergeschoss

Diele	13,84 m <sup>2</sup>
Abst.	1,81 m <sup>2</sup>
Bad	8,95 m <sup>2</sup>
WC	3,50 m <sup>2</sup>
Küche/Wohnen/Essen	37,47 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	17,32 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,08 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	11,09 m <sup>2</sup>
Balkon	9,14 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche . . 109,63 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halber Balkon)



# Wohnung 1.11

## Attikageschoss, 4 Zimmer



Großzügige 4-Zimmer-Attika-Wohnung mit lichtdurchflutetem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit Fenster, Badewanne, bodengleicher Dusche mit Echtglasduschabtrennung, Handtuchwärmekörper und Waschtisch mit Unterschrank **[2]**, zusätzliches Duschbad mit Platz für die Waschmaschine hinter Türelement **[3]** Deckenspots in Diele, Bädern, WC, Küche und Flur **[4]**, bodentiefe Fenster mit Zugang zur Dachterrasse **[5]**, kontrollierte Wohnraumlüftung **[6]**, separates Gäste-WC **[7]** Oberlicht **[8]** und Dachterrasse mit Pergola inkl. Sonnensegel **[9]**



### Haus 1, Eingang A

#### 4 Zimmer, Attikageschoss

Diele .....	13,52 m <sup>2</sup>
Flur .....	10,02 m <sup>2</sup>
Abst. ....	1,45 m <sup>2</sup>
Wannenbad .....	12,16 m <sup>2</sup>
Duschbad .....	8,75 m <sup>2</sup>
WC .....	3,62 m <sup>2</sup>
Küche/Wohnen/Essen .....	50,16 m <sup>2</sup>
Zimmer 1/Ankleide .....	28,52 m <sup>2</sup>
Zimmer 2 .....	11,81 m <sup>2</sup>
Zimmer 3 .....	16,12 m <sup>2</sup>
Dachterrasse .....	45,64 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche . . 178,95 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halbe Dachterrasse)

# Wohnung 1.13

## 1. Obergeschoss, 2 Zimmer



2-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn-/Essbereich und offener Küche [1], Wohlfühlbad mit bodengleicher Dusche und Echtglasduschabtrennung, Handtuchwärmekörper und Waschtisch mit Unterschrank [2], Deckenspots in Diele, Bad und Küche [3], bodentiefe Fenster mit Zugang zum Balkon [4], kontrollierte Wohnraumlüftung [5] und überdachter Balkon [6], Platz für die Waschmaschine im Wasch-/Trockenraum im Untergeschoss



### Haus 1, Eingang B 2 Zimmer, 1. Obergeschoss

Diele	7,98 m <sup>2</sup>
Abst.	2,07 m <sup>2</sup>
Bad	5,55 m <sup>2</sup>
Küche/Wohnen/Essen	22,97 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,03 m <sup>2</sup>
Balkon	2,36 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche . . . 52,78 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halber Balkon)



# Wohnung 1.14, 1.17, 1.20 und 1.23

1./2./3./4. Obergeschoss, 2 Zimmer



2-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn-/Essbereich und offener Küche [1], Wohlfühlbad mit bodengleicher Dusche und Echtglasduschabtrennung, Handtuchwärmekörper und Waschtisch mit Unterschrank [2], Deckenspots in Diele, Bad und Küche [3], bodentiefe Fenster mit Zugang zum Balkon [4], kontrollierte Wohnraumlüftung [5] und überdachter Balkon [6], Platz für die Waschmaschine im Wasch-/Trockenraum im Untergeschoss



## Haus 1, Eingang B

2 Zimmer, 1./2. Obergeschoss

Diele	6,40 m <sup>2</sup>
Bad	5,92 m <sup>2</sup>
Küche/Wohnen/Essen	28,38 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,32 m <sup>2</sup>
Balkon	7,78 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche . . . 56,91 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halber Balkon)

## Haus 1, Eingang B

2 Zimmer, 3./4. Obergeschoss

Diele	6,40 m <sup>2</sup>
Bad	5,92 m <sup>2</sup>
Küche/Wohnen/Essen	28,70 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,39 m <sup>2</sup>
Balkon	7,78 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche . . . 57,30 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halber Balkon)

# Wohnung 1.15, 1.18, 1.21 und 1.24

1./2./3./4. Obergeschoss, 3 Zimmer



3-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn-/Essbereich und offener Küche [1], Wohlfühlbad mit bodengleicher Dusche und Echtglasduschabtrennung, Handtuchwärmekörper und Waschtisch mit Unterschrank [2], Deckenspots in Diele, Bad, WC und Küche [3], bodentiefe Fenster mit Zugang zum Balkon [4], kontrollierte Wohnraumlüftung [5] und überdachter Balkon [6]



## Haus 1, Eingang B

3 Zimmer, 1./2. Obergeschoss

Diele	8,55 m <sup>2</sup>
Bad	8,19 m <sup>2</sup>
WC	2,94 m <sup>2</sup>
Küche/Wohnen/Essen	32,83 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	15,94 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,19 m <sup>2</sup>
Balkon	7,42 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche . . . 82,35 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halber Balkon)

## Haus 1, Eingang B

3 Zimmer, 3./4. Obergeschoss

Diele	8,55 m <sup>2</sup>
Bad	8,19 m <sup>2</sup>
WC	2,94 m <sup>2</sup>
Küche/Wohnen/Essen	32,92 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	16,00 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,22 m <sup>2</sup>
Balkon	7,42 m <sup>2</sup>

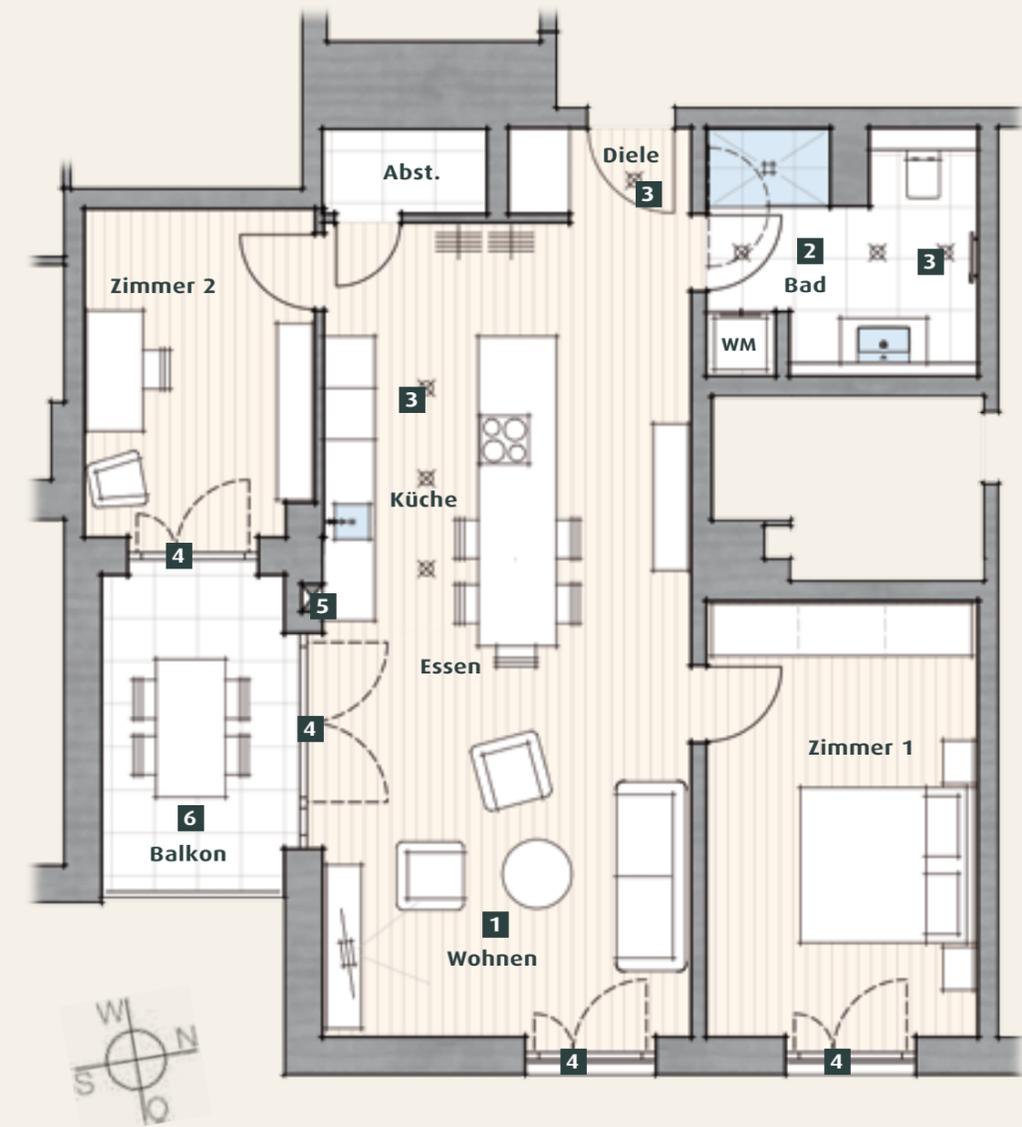
**Gesamtwohnfläche . . . 82,53 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halber Balkon)

# Wohnung 1.15, 1.18, 1.21 und 1.24 Variante

1./2./3./4. Obergeschoss, 3 Zimmer



3-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn-/Essbereich und offener Küche [1], Wohlfühlbad mit bodengleicher Dusche und Echtglasduschabtrennung, Handtuchwärmekörper und Waschtisch mit Unterschrank [2], Deckenspots in Diele, Bad und Küche [3], bodentiefe Fenster mit Zugang zum Balkon [4], kontrollierte Wohnraumlüftung [5] und überdachter Balkon [6]



## Haus 1, Eingang B

3 Zimmer, 1./2. Obergeschoss

Diele	2,06 m <sup>2</sup>
Bad	8,19 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,85 m <sup>2</sup>
Küche/Wohnen/Essen	40,89 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	15,94 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,19 m <sup>2</sup>
Balkon	7,42 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche . . . 82,83 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halber Balkon)

## Haus 1, Eingang B

3 Zimmer, 3./4. Obergeschoss

Diele	2,06 m <sup>2</sup>
Bad	8,19 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,85 m <sup>2</sup>
Küche/Wohnen/Essen	41,02 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	16,00 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,22 m <sup>2</sup>
Balkon	7,42 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche . . . 83,05 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halber Balkon)

# Wohnung 1.16, 1.19 und 1.22

2./3./4. Obergeschoss, 2 Zimmer



2-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn-/Essbereich und offener Küche [1], Wohlfühlbad mit bodengleicher Dusche und Echtglasduschabtrennung, Handtuchwärmekörper und Waschtisch mit Unterschrank [2], Deckenspots in Diele, Bad und Küche [3], bodentiefe Fenster mit Zugang zum Balkon [4], kontrollierte Wohnraumlüftung [5] und überdachter Balkon [6], Platz für die Waschmaschine im Wasch-/Trockenraum im Untergeschoss



## Haus 1, Eingang B

2 Zimmer, 2. Obergeschoss

Diele	5,87 m <sup>2</sup>
Bad	5,55 m <sup>2</sup>
Küche/Wohnen/Essen	19,35 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,03 m <sup>2</sup>
Balkon	9,68 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche . . . 48,64 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halber Balkon)

## Haus 1, Eingang B

2 Zimmer, 3./4. Obergeschoss

Diele	5,87 m <sup>2</sup>
Bad	5,55 m <sup>2</sup>
Küche/Wohnen/Essen	19,35 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,14 m <sup>2</sup>
Balkon	9,68 m <sup>2</sup>

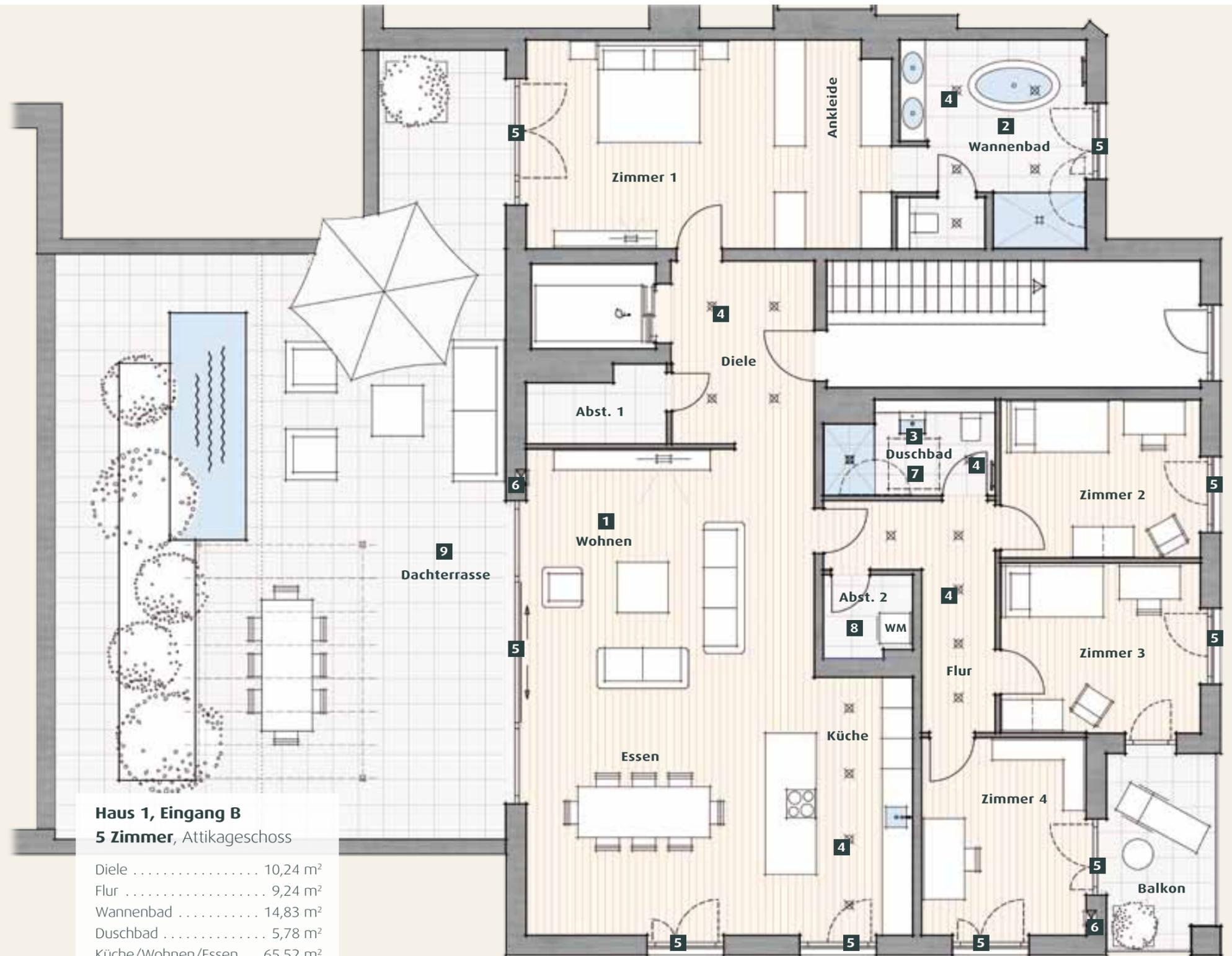
**Gesamtwohnfläche . . . 48,75 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halber Balkon)

# Wohnung 1.25

## Attikageschoss, 5,5 Zimmer



Weitläufige 5-Zimmer-Attika-Wohnung mit großzügigem Wohn-/Essbereich und offener Küche [1], Wohlfühlbad mit bodengleicher Dusche und Echtglasduschabtrennung, freistehender Badenwanne, Handtuchwärmekörper und Doppelwaschtisch mit Unterschrank [2], Duschbad mit bodengleicher Dusche und Echtglasduschabtrennung, Oberlicht und Waschtisch mit Unterschrank [3], Deckenspots in Diele, Flur, Bad, Dusche und Küche [4], bodentiefe Fenster mit Zugang zum Balkon und zur Dachterrasse [5], kontrollierte Wohnraumlüftung [6], Oberlicht [7], praktischer Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine [8] überdachter Balkon und sehr große Dachterrasse mit Pergola inkl. Sonnensegel [9]



### Haus 1, Eingang B 5 Zimmer, Attikageschoss

Diele	10,24 m <sup>2</sup>
Flur	9,24 m <sup>2</sup>
Wannenbad	14,83 m <sup>2</sup>
Duschbad	5,78 m <sup>2</sup>
Küche/Wohnen/Essen	65,52 m <sup>2</sup>
Zimmer 1/Ankleide	29,74 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	12,47 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	13,56 m <sup>2</sup>
Zimmer 4	12,97 m <sup>2</sup>
Abst. 1	3,71 m <sup>2</sup>
Abst. 2	2,77 m <sup>2</sup>
Balkon	7,78 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	67,32 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche . . 218,38 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halber Balkon/  
halbe Dachterrasse)



# Wohnung 1.26

## Erdgeschoss, 3 Zimmer



3-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn-/Essbereich und offener Küche [1], Wohlfühlbad mit bodengleicher Dusche und Echtglasduschabtrennung, Handtuchwärmekörper und Waschtisch mit Unterschrank sowie Platz für die Waschmaschine hinter Türelement [2], Deckenspots in Diele, Bad und Küche [3], abschließbare, bodentiefe Fenster mit Zugang zur Terrasse [4], kontrollierte Wohnraumlüftung [5], Erdterrasse mit elektrischer Markise [6]

### Haus 1, Eingang C 3 Zimmer, Erdgeschoss

Diele	8,87 m <sup>2</sup>
Abst.	1,89 m <sup>2</sup>
Bad	6,79 m <sup>2</sup>
Küche/Wohnen/EsSEN	28,60 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,66 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,93 m <sup>2</sup>
Terrasse	5,56 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche . . . 71,52 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halbe Terrasse)



# Wohnung 1.27

## Erdgeschoss, 3 Zimmer



Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit hellem Wohn-/Essbereich und offener Küche [1], Wohlfühlbad mit bodengleicher Dusche und Echtglasduschabtrennung, Handtuchwärmekörper und Waschtisch mit Unterschrank [2], Deckenspots in Diele, Bad und Küche [3], abschließbare, bodentiefe Fenster mit Zugang zur Terrasse [4], kontrollierte Wohnraumlüftung [5], praktischer Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine [6] und Erdterrasse mit elektrischer Markise [7]

### Haus 1, Eingang C 3 Zimmer, Erdgeschoss

Diele	8,20 m <sup>2</sup>
Abst.	2,81 m <sup>2</sup>
Bad	7,50 m <sup>2</sup>
Küche/Wohnen/Essen	37,70 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,96 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,18 m <sup>2</sup>
Terrasse	9,82 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche . . . 85,26 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halbe Terrasse)

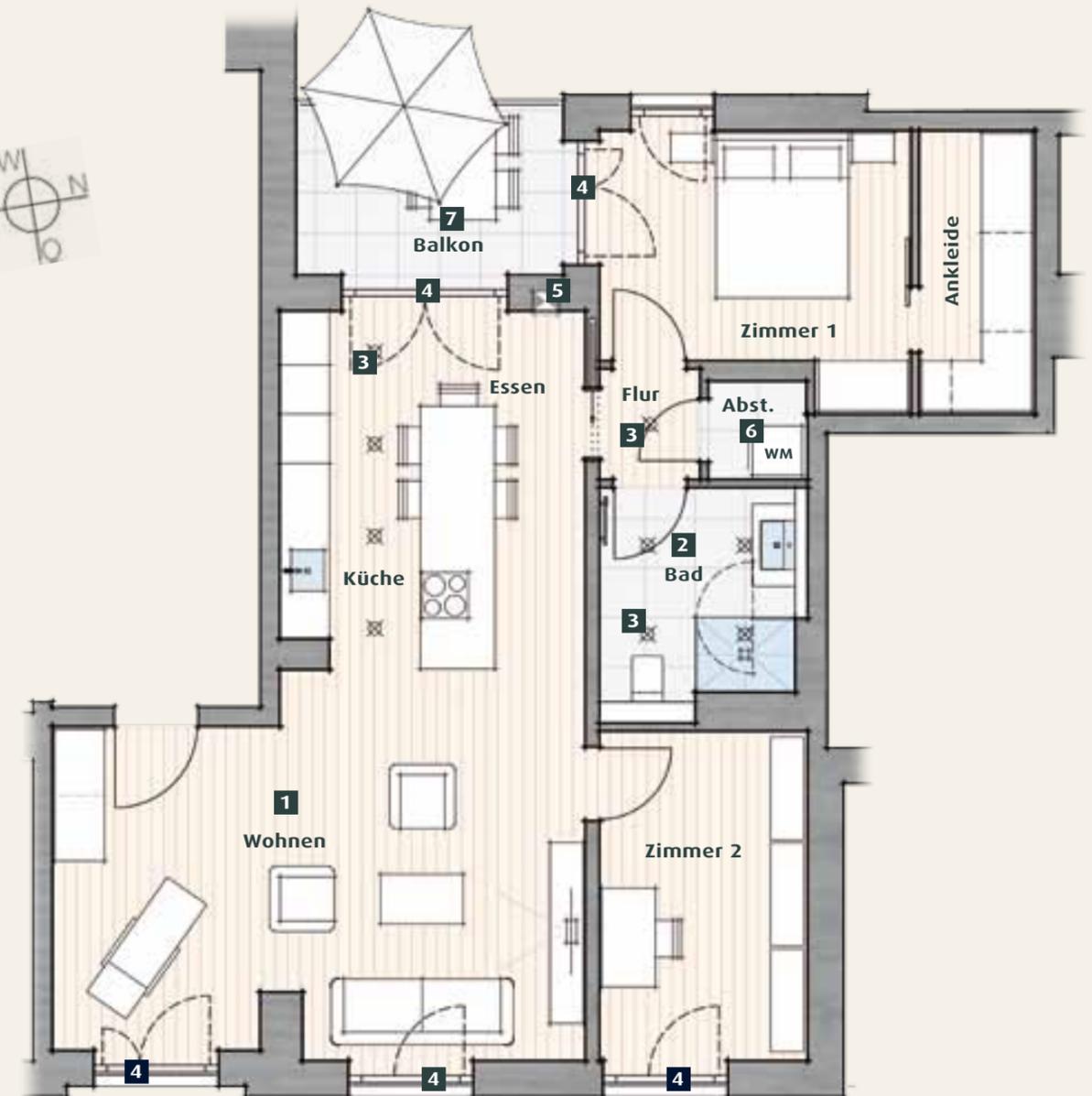


# Wohnung 1.28

1. Obergeschoss, 3 Zimmer



3-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn-/ Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit bodengleicher Dusche und Echtglasduschabtrennung, Handtuchwärmekörper und Waschtisch mit Unterschrank **[2]**, Deckenspots in Flur, Bad und Küche **[3]**, bodentiefe Fenster mit Zugang zum Balkon **[4]**, kontrollierte Wohnraumlüftung **[5]**, Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine **[6]** und überdachter Balkon **[7]**



## Haus 1, Eingang C

3 Zimmer, 1. Obergeschoss

Flur	1,61 m <sup>2</sup>
Abst.	1,41 m <sup>2</sup>
Bad	6,39 m <sup>2</sup>
Küche/Wohnen/Essen	44,45 m <sup>2</sup>
Zimmer 1/Ankleide	16,40 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,66 m <sup>2</sup>
Balkon	6,42 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche . . . 83,68 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halber Balkon)

# Wohnung 1.29, 1.31, 1.33 und 1.35

1./2./3./4. Obergeschoss, 3 Zimmer



3-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn-/Essbereich und offener Küche [1], Wohlfühlbad mit bodengleicher Dusche und Echtglasduschabtrennung, Handtuchwärmekörper und Waschtisch mit Unterschrank [2], Deckenspots in Diele, Bad und Küche [3], bodentiefe Fenster mit Zugang zum Balkon [4], kontrollierte Wohnraumlüftung [5], Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine [6] und überdachtem Balkon [7]



## Haus 1, Eingang C

3 Zimmer, 1./2. Obergeschoss

Diele	6,55 m <sup>2</sup>
Abst.	1,95 m <sup>2</sup>
Bad	6,36 m <sup>2</sup>
Küche/Wohnen/Essen	31,27 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,96 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,18 m <sup>2</sup>
Balkon	9,08 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche . . . 74,81 m<sup>2</sup>**

(einschl. halber Balkon)

## Haus 1, Eingang C

3 Zimmer, 3./4. Obergeschoss

Diele	6,55 m <sup>2</sup>
Abst.	1,95 m <sup>2</sup>
Bad	6,36 m <sup>2</sup>
Küche/Wohnen/Essen	31,38 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	14,04 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,22 m <sup>2</sup>
Balkon	9,08 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche . . . 75,04 m<sup>2</sup>**

(einschl. halber Balkon)



# Wohnung 1.29, 1.31, 1.33 und 1.35 Variante

1./2./3./4. Obergeschoss, 2 Zimmer



2-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Wohn-/Essbereich und offener Küche [1], Wohlfühlbad mit bodengleicher Dusche und Echtglasduschabtrennung, Handtuchwärmekörper und Waschtisch mit Unterschrank [2], Deckenspots in Diele, Bad und Küche [3], bodentiefe Fenster mit Zugang zum Balkon [4], kontrollierte Wohnraumlüftung [5], Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine [6] und überdachtem Balkon [7]



## Haus 1, Eingang C

2 Zimmer, 1./2. Obergeschoss

Diele	6,55 m <sup>2</sup>
Abst.	1,95 m <sup>2</sup>
Bad	9,79 m <sup>2</sup>
Küche/Wohnen/Essen	38,60 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,96 m <sup>2</sup>
Balkon	9,08 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche . . . 75,39 m<sup>2</sup>**

(einschl. halber Balkon)

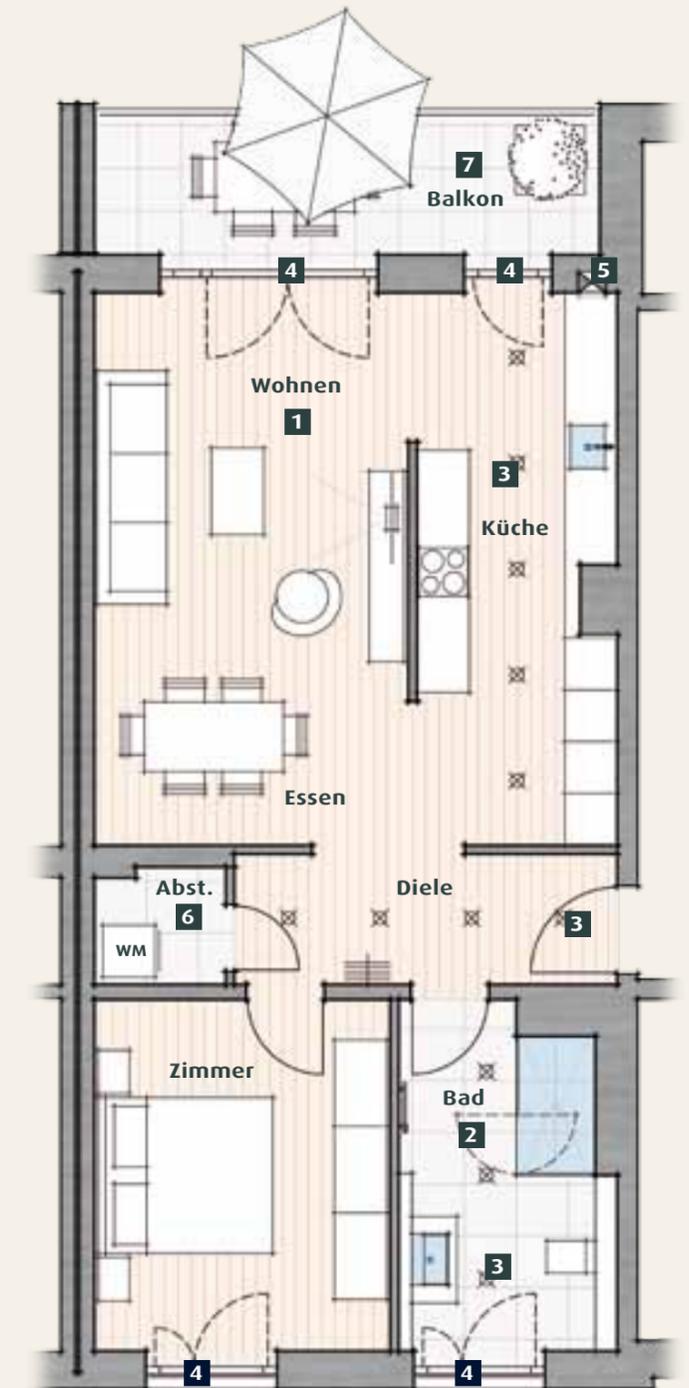
## Haus 1, Eingang C

2 Zimmer, 3./4. Obergeschoss

Diele	6,55 m <sup>2</sup>
Abst.	1,95 m <sup>2</sup>
Bad	9,84 m <sup>2</sup>
Küche/Wohnen/Essen	38,70 m <sup>2</sup>
Zimmer	14,04 m <sup>2</sup>
Balkon	9,08 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche . . . 75,62 m<sup>2</sup>**

(einschl. halber Balkon)



# Wohnung 1.30, 1.32 und 1.34

2./3./4. Obergeschoss, 3 Zimmer



3-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn-/ Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit bodengleicher Dusche und Echtglasduschabtrennung, Handtuchwärmekörper und Waschtisch mit Unterschrank **[2]**, Deckenspots in Flur, Bad und Küche **[3]**, bodentiefe Fenster mit Zugang zum Balkon **[4]**, kontrollierte Wohnraumlüftung **[5]**, Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine **[6]** und überdachter Balkon **[7]**



## Haus 1, Eingang C

**3 Zimmer**, 2. Obergeschoss

Flur	1,61 m <sup>2</sup>
Abst.	1,41 m <sup>2</sup>
Bad	6,39 m <sup>2</sup>
Küche/Wohnen/Essen	44,27 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	16,74 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,21 m <sup>2</sup>
Balkon	6,42 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche . . . 83,34 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halber Balkon)

## Haus 1, Eingang C

**3 Zimmer**, 3./4. Obergeschoss

Flur	1,61 m <sup>2</sup>
Abst.	1,41 m <sup>2</sup>
Bad	6,39 m <sup>2</sup>
Küche/Wohnen/Essen	44,45 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	16,95 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,25 m <sup>2</sup>
Balkon	6,42 m <sup>2</sup>

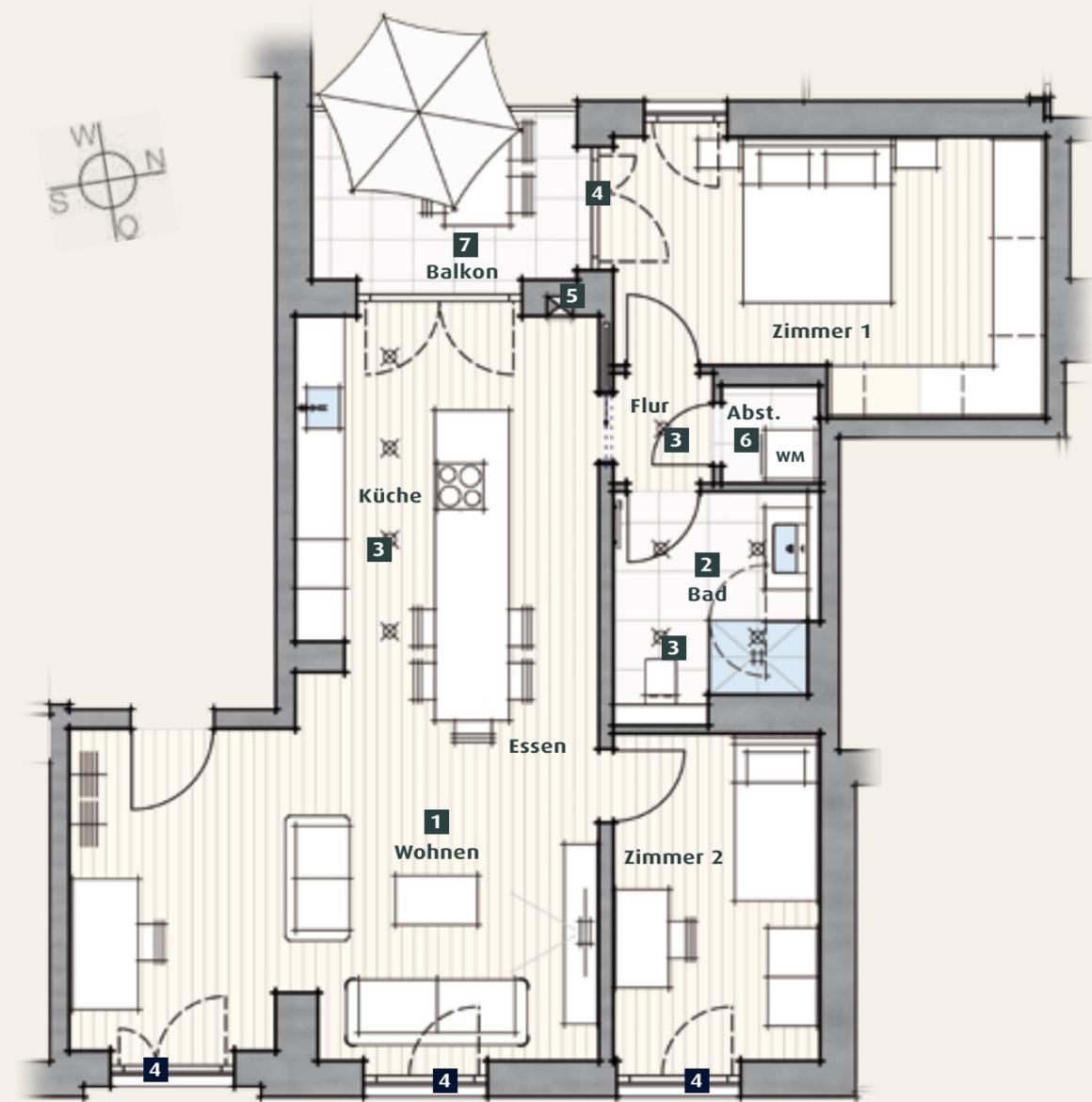
**Gesamtwohnfläche . . . 84,27 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halber Balkon)

# Wohnung 1.30, 1.32 und 1.34 Variante

2./3./4. Obergeschoss, 3 Zimmer



3-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn-/ Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit bodengleicher Dusche und Echtglasduschabtrennung, Handtuchwärmekörper und Waschtisch mit Unterschrank **[2]**, Deckenspots in Flur, Bad und Küche **[3]**, bodentiefe Fenster mit Zugang zum Balkon **[4]**, kontrollierte Wohnraumlüftung **[5]**, Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine **[6]** und überdachter Balkon **[7]**



## Haus 1, Eingang C

**3 Zimmer**, 2. Obergeschoss

Flur	1,61 m <sup>2</sup>
Abst.	1,41 m <sup>2</sup>
Bad	6,39 m <sup>2</sup>
Küche/Wohnen/Essen	44,45 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	16,74 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,21 m <sup>2</sup>
Balkon	6,42 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche . . . 84,02 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halber Balkon)

## Haus 1, Eingang C

**3 Zimmer**, 3./4. Obergeschoss

Flur	1,61 m <sup>2</sup>
Abst.	1,41 m <sup>2</sup>
Bad	6,39 m <sup>2</sup>
Küche/Wohnen/Essen	44,63 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	16,95 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,25 m <sup>2</sup>
Balkon	6,42 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche . . . 84,45 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halber Balkon)

# Wohnung 1.36

## Erdgeschoss, 4 Zimmer



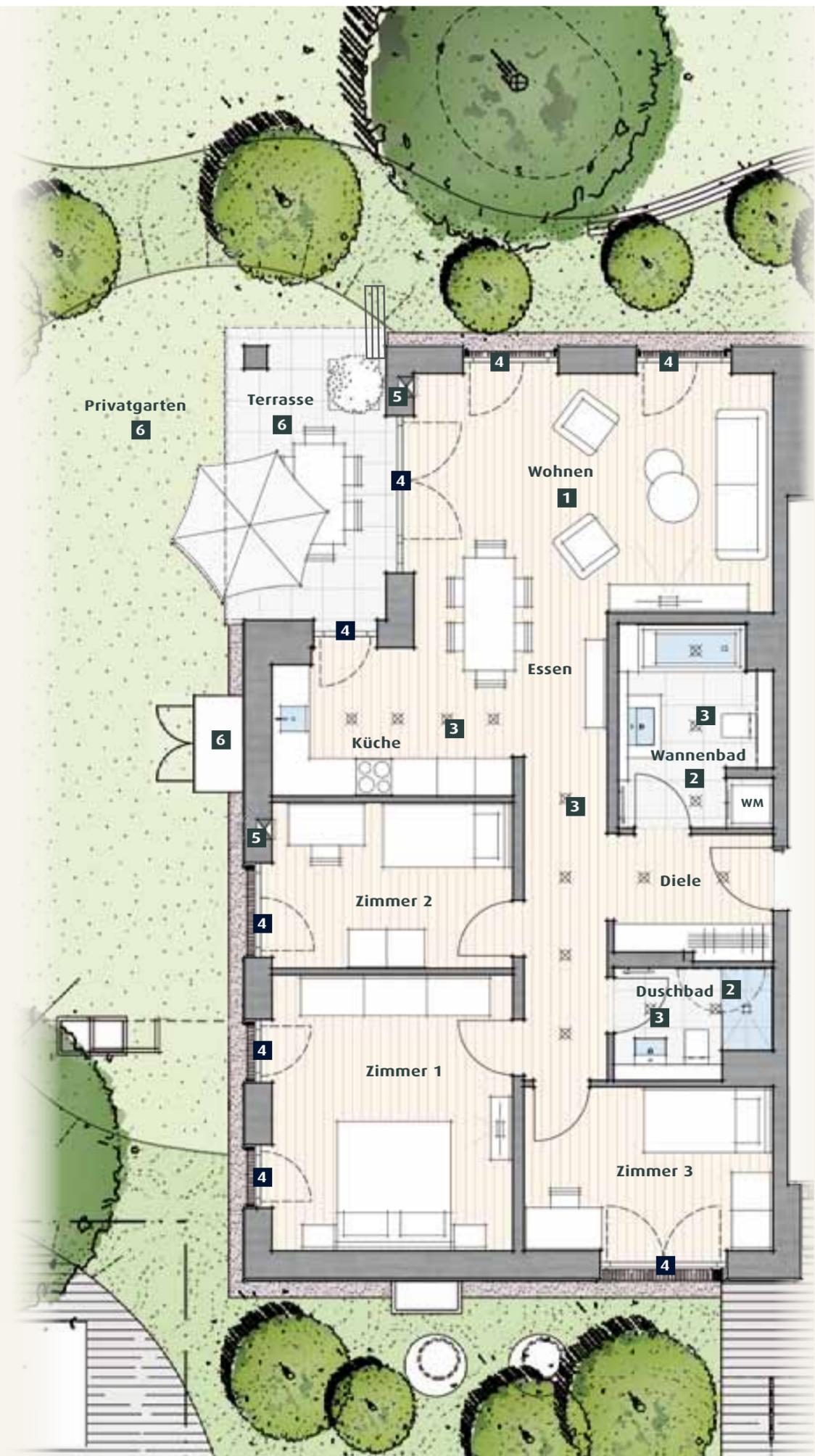
Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit hellem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wannenbad mit Platz für die Waschmaschine und Duschbad mit bodengleicher Dusche und Echtglasduschabtrennung, Handtuchwärmekörper und Waschtisch mit Unterschrank **[2]**, Deckenspots in Diele, Bädern und Küche **[3]**, abschließbare, bodentiefe Fenster mit Zugang zur Terrasse bzw. dem Garten **[4]**, kontrollierte Wohnraumlüftung **[5]** und überdachte Terrasse mit Privatgarten und Gartengeräteschrank **[6]**

### Haus 1, Eingang D 4 Zimmer, Erdgeschoss

Diele	11,79 m <sup>2</sup>
Wannenbad	7,30 m <sup>2</sup>
Duschbad	4,06 m <sup>2</sup>
Küche/Wohnen/Essen	35,86 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,03 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,33 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,50 m <sup>2</sup>
Terrasse	9,36 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche . . 101,55 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halbe Terrasse)

Privatgarten . . . . . ca. 65,00 m<sup>2</sup>



# Wohnung 1.37, 1.39, 1.41 und 1.43

1./2./3./4. Obergeschoss, 4 Zimmer



4-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn-/Essbereich und offener Küche [1], Wohlfühlbad mit bodengleicher Dusche und Echtglasduschabtrennung, Handtuchwärmekörper und Waschtisch mit Unterschrank [2], Deckenspots in Diele, Bad und Küche [3], bodentiefe Fenster mit Zugang zum Balkon [4], kontrollierte Wohnraumlüftung [5] und überdachter Balkon [6]

## Haus 1, Eingang D

4 Zimmer, 1./2. Obergeschoss

Diele	9,77 m <sup>2</sup>
Bad	6,36 m <sup>2</sup>
Küche/Wohnen/Essen	31,27 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,77 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,25 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	7,41 m <sup>2</sup>
Abst.	1,95 m <sup>2</sup>
Balkon	9,08 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche . . . 85,32 m<sup>2</sup>**

(einschl. halber Balkon)

## Haus 1, Eingang D

4 Zimmer, 3./4. Obergeschoss

Diele	9,77 m <sup>2</sup>
Bad	6,36 m <sup>2</sup>
Küche/Wohnen/Essen	31,38 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,85 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,30 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	7,45 m <sup>2</sup>
Abst.	1,95 m <sup>2</sup>
Balkon	9,08 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche . . . 85,60 m<sup>2</sup>**

(einschl. halber Balkon)



# Wohnung 1.37, 1.39, 1.41, 1.43 Variante

1./2./3./4. Obergeschoss, 3 Zimmer



Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn-/Essbereich und offener Küche [1], Wohlfühlbad mit bodengleicher Dusche und Echtglasduschabtrennung, Handtuchwärmekörper und Waschtisch mit Unterschrank [2], Deckenspots in Diele, Bad und Küche [3], bodentiefe Fenster mit Zugang zum Balkon [4], kontrollierte Wohnraumlüftung [5] und überdachter Balkon [6]

## Haus 1, Eingang D

3 Zimmer, 1./2. Obergeschoss

Diele	8,16 m <sup>2</sup>
Bad	8,27 m <sup>2</sup>
Küche/Wohnen/Essen	38,87 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,77 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,25 m <sup>2</sup>
Abst.	1,95 m <sup>2</sup>
Balkon	9,08 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche . . . 85,81 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halber Balkon)

## Haus 1, Eingang D

3 Zimmer, 3./4. Obergeschoss

Diele	8,16 m <sup>2</sup>
Bad	8,37 m <sup>2</sup>
Küche/Wohnen/Essen	38,97 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,85 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,30 m <sup>2</sup>
Abst.	1,95 m <sup>2</sup>
Balkon	9,08 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche . . . 86,14 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halber Balkon)



# Wohnung 1.37, 1.39, 1.41, 1.43 Variante 2

1./2./3./4. Obergeschoss, 3 Zimmer



Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn-/Essbereich und offener Küche [1], Wohlfühlbad mit bodengleicher Dusche und Echtglasduschabtrennung, Handtuchwärmekörper und Waschtisch mit Unterschrank [2], Deckenspots in Diele, Bad und Küche [3], bodentiefe Fenster mit Zugang zum Balkon [4], kontrollierte Wohnraumlüftung [5] und überdachter Balkon [6]

## Haus 1, Eingang D

3 Zimmer, 1./2. Obergeschoss

Diele	8,23 m <sup>2</sup>
Bad	8,27 m <sup>2</sup>
WC	4,56 m <sup>2</sup>
Küche/Wohnen/Essen	33,13 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,77 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,25 m <sup>2</sup>
Abst.	1,95 m <sup>2</sup>
Balkon	9,08 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche . . . 84,70 m<sup>2</sup>**

(einschl. halber Balkon)

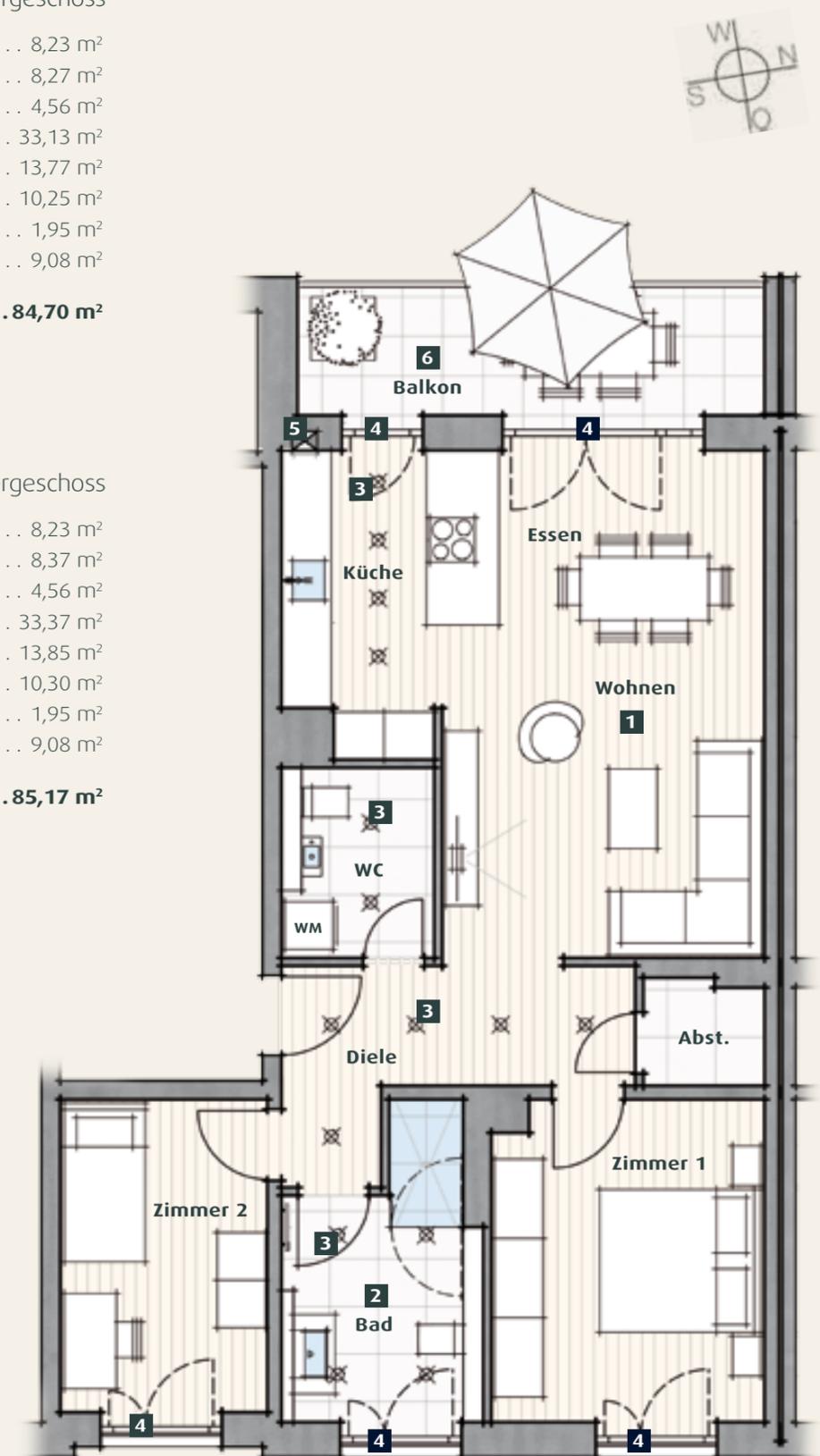
## Haus 1, Eingang D

3 Zimmer, 3./4. Obergeschoss

Diele	8,23 m <sup>2</sup>
Bad	8,37 m <sup>2</sup>
WC	4,56 m <sup>2</sup>
Küche/Wohnen/Essen	33,37 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,85 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,30 m <sup>2</sup>
Abst.	1,95 m <sup>2</sup>
Balkon	9,08 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche . . . 85,17 m<sup>2</sup>**

(einschl. halber Balkon)



# Wohnung 1.38, 1.40, 1.42 und 1.44

1./2./3./4. Obergeschoss, 4 Zimmer



Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit hellem Wohn-/Essbereich und offener Küche [1], Wannenbad mit Platz für die Waschmaschine und Duschbad mit bodengleicher Dusche und Echtglasduschabtrennung, Handtuchwärmekörper und Waschtisch mit Unterschrank [2], Deckenspots in Diele, Bädern und Küche [3], bodentiefe Fenster mit Zugang zum Balkon [4], kontrollierte Wohnraumlüftung [5] und überdachter Balkon [6]

## Haus 1, Eingang D

4 Zimmer, 1./2. Obergeschoss

Diele	11,79 m <sup>2</sup>
Wannenbad	7,30 m <sup>2</sup>
Duschbad	4,06 m <sup>2</sup>
Küche/Wohnen/Essen	35,86 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	17,03 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,33 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	10,50 m <sup>2</sup>
Balkon	8,68 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche . . 101,21 m<sup>2</sup>**

(einschl. halber Balkon)

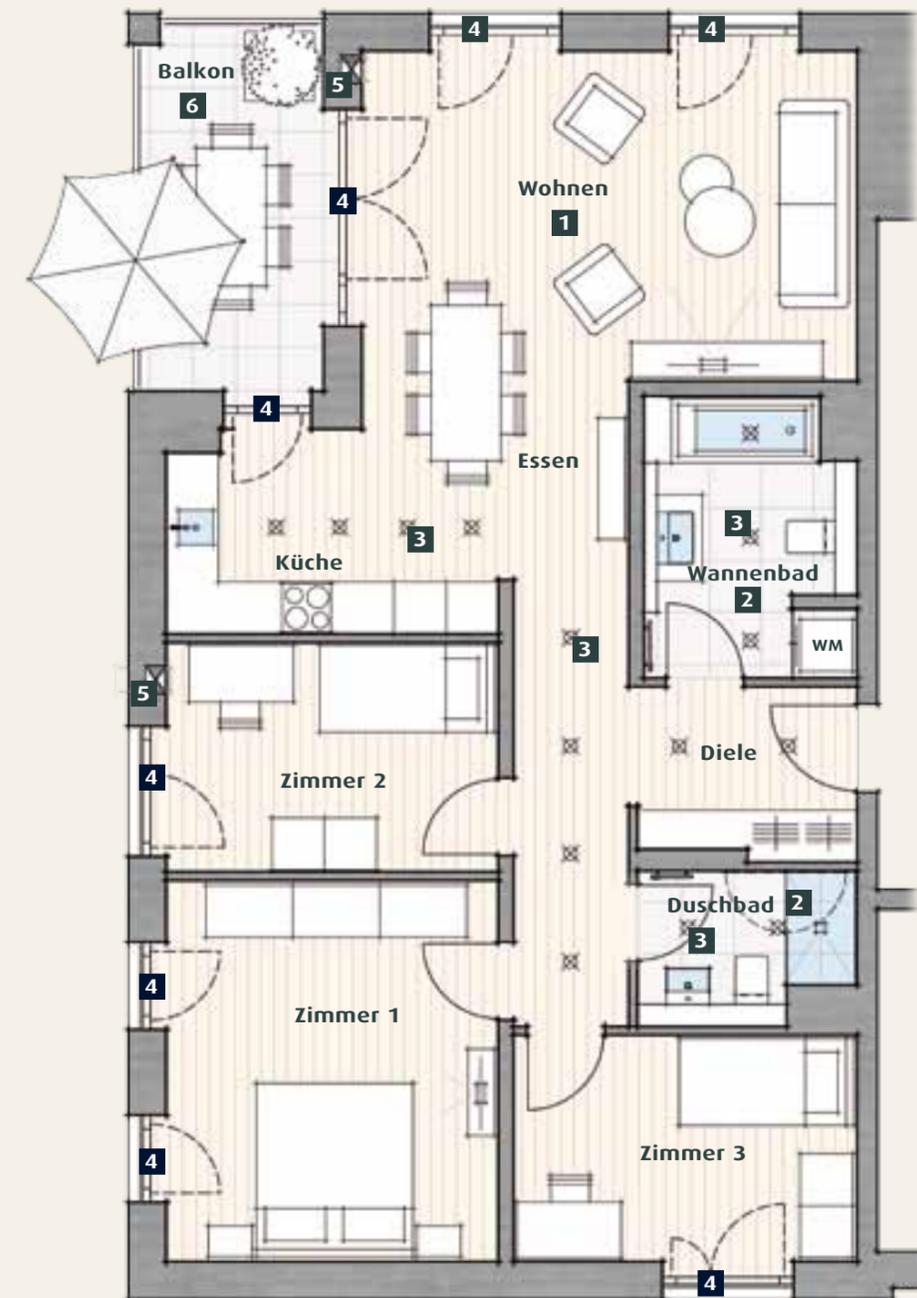
## Haus 1, Eingang D

4 Zimmer, 3./4. Obergeschoss

Diele	11,79 m <sup>2</sup>
Wannenbad	7,30 m <sup>2</sup>
Duschbad	4,06 m <sup>2</sup>
Küche/Wohnen/Essen	36,17 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	17,28 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,37 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	10,59 m <sup>2</sup>
Balkon	8,68 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche . . 101,90 m<sup>2</sup>**

(einschl. halber Balkon)



# Wohnung 1.38, 1.40, 1.42, 1.44 Variante

1./2./3./4. Obergeschoss, 3 Zimmer



Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit hellem Wohn-/Essbereich und offener Küche [1], Bad mit Platz für die Waschmaschine und bodengleicher Dusche und Echtglasduschabtrennung, Handtuchwärmekörper und Waschtisch mit Unterschrank [2], Deckenspots in Diele, Bad, WC und Küche [3], bodentiefe Fenster mit Zugang zum Balkon [4], kontrollierte Wohnraumlüftung [5] und überdachter Balkon [6]

## Haus 1, Eingang D

3 Zimmer, 1./2. Obergeschoss

Diele	9,99 m <sup>2</sup>
Bad	6,88 m <sup>2</sup>
WC	2,19 m <sup>2</sup>
Abst.	1,87 m <sup>2</sup>
Küche/Wohnen/Essen	48,09 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	17,03 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,50 m <sup>2</sup>
Balkon	8,68 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche . . 100,89 m<sup>2</sup>**

(einschl. halber Balkon)

## Haus 1, Eingang D

3 Zimmer, 3./4. Obergeschoss

Diele	9,99 m <sup>2</sup>
Bad	6,88 m <sup>2</sup>
WC	2,19 m <sup>2</sup>
Abst.	1,87 m <sup>2</sup>
Küche/Wohnen/Essen	48,43 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	17,28 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,59 m <sup>2</sup>
Balkon	8,68 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche . . 101,57 m<sup>2</sup>**

(einschl. halber Balkon)



# Wohnung 2.01

## Erdgeschoss, 2 Zimmer



2-Zimmer-Wohnung mit gemütlichen Wohn-/Essbereich und offener Küche [1], Wohlfühlbad mit bodengleicher Dusche und Echtglasduschabtrennung, Handtuchwärmekörper und Waschtisch mit Unterschrank und Platz für die Waschmaschine hinter Türelement [2], Deckenspots in Diele, Bädern und Küche [3], abschließbare, bodentiefe Fenster mit Zugang zur Terrasse bzw. dem Garten [4], kontrollierte Wohnraumlüftung [5], überdachte Terrasse mit Privatgarten und Gartengeräteschrank [6]

### Haus 2 2 Zimmer, Erdgeschoss

Diele	9,02 m <sup>2</sup>
Bad	8,07 m <sup>2</sup>
Küche/Wohnen/Essen	25,15 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,18 m <sup>2</sup>
Terrasse	7,16 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche . . . 59,00 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halbe Terrasse)

Privatgarten . . . . . ca. 40,00 m<sup>2</sup>



# Wohnung 2.02

## Erdgeschoss, 4 Zimmer



Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit hellem Wohn-/Essbereich und offener Küche [1], Wannenbad, Duschbad mit bodengleicher Dusche und Echtglasduschabtrennung, Handtuchwärmekörper und Waschtisch mit Unterschränk [2], Deckenspots in Diele, Bädern und Küche [3], abschließbare, bodentiefe Fenster mit Zugang zur Terrasse bzw. dem Garten [4], kontrollierte Wohnraumlüftung [5], Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine [6], überdachte Terrasse mit Privatgarten und Garten-geräteschrank [7]



### Haus 2 4 Zimmer, Erdgeschoss

Diele	13,06 m <sup>2</sup>
Wannenbad	4,57 m <sup>2</sup>
Duschbad	6,63 m <sup>2</sup>
Küche/Wohnen/Essen	36,91 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	14,46 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,14 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	10,02 m <sup>2</sup>
Abst.	2,02 m <sup>2</sup>
Terrasse	8,92 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche . . . 102,27 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halbe Terrasse)

Privatgarten . . . . . ca. 120,00 m<sup>2</sup>

# Wohnung 2.03

## Erdgeschoss, 3 Zimmer



Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit hellem Wohn-/Essbereich und offener Küche [1], Wohlfühlbad mit bodengleicher Dusche und Echtglasduschabtrennung, Handtuchwärmekörper und Waschtisch mit Unterschrank [2], Deckenspots in Diele, Bad, WC und Küche [3], abschließbare, bodentiefe Fenster mit Zugang zur Terrasse bzw. dem Garten [4], kontrollierte Wohnraumlüftung [5], Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine [6], überdachte Terrasse mit Privatgarten und Gartengeräteschrank [7]



### Haus 2 3 Zimmer, Erdgeschoss

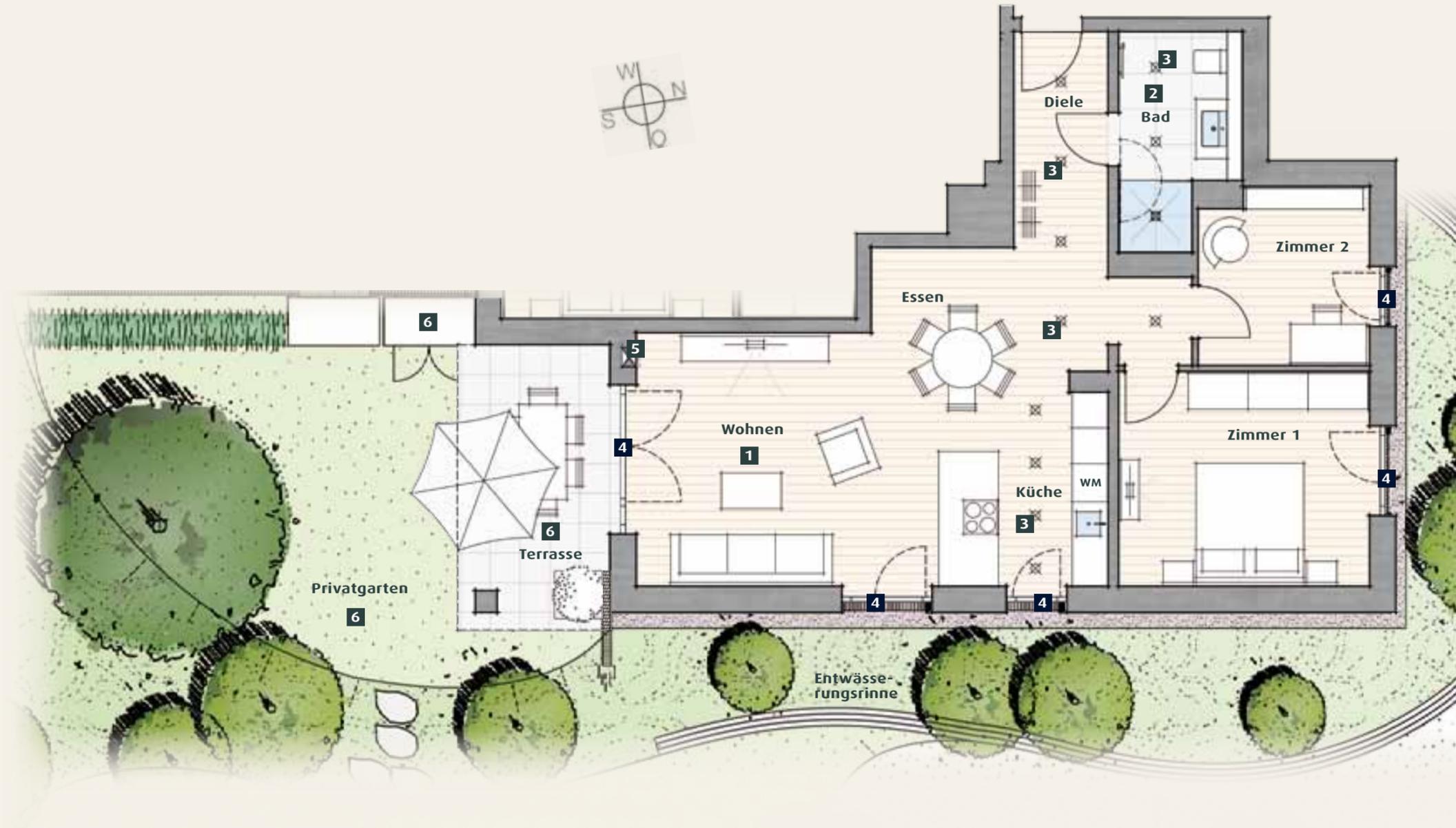
Diele	4,20 m <sup>2</sup>
Flur	4,87 m <sup>2</sup>
Bad	6,49 m <sup>2</sup>
WC	2,53 m <sup>2</sup>
Küche/Wohnen/Essen	31,15 m <sup>2</sup>
Zimmer 1/Ankleide	18,62 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,11 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,75 m <sup>2</sup>
Terrasse	9,78 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche . . . 85,61 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halbe Terrasse)

Privatgarten . . . . . ca. 90,00 m<sup>2</sup>

# Wohnung 2.04

Erdgeschoss, 3 Zimmer



3-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Wohn-/Essbereich und offener Küche [1], Wohlfühlbad mit bodengleicher Dusche und Echtglasduschabtrennung, Handtuchwärmekörper und Waschtisch mit Unterschrank [2], Deckenspots in Diele, Bad und Küche [3], abschließbare, bodentiefe Fenster mit Zugang zur Terrasse bzw. dem Garten [4], kontrollierte Wohnraumlüftung [5], überdachte Terrasse mit Privatgarten und Gartengeräteschrank [6]

## Haus 2

3 Zimmer, Erdgeschoss

Diele	10,86 m <sup>2</sup>
Bad	6,43 m <sup>2</sup>
Küche/Wohnen/Essen	36,37 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	15,25 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	8,45 m <sup>2</sup>
Terrasse	9,64 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche . . . 82,18 m<sup>2</sup>**

(einschl. halbe Terrasse)

Privatgarten . . . . . ca. 35,00 m<sup>2</sup>

# Wohnung 2.05, 2.09, 2.13 und 2.17

1./2./3./4. Obergeschoss, 2 Zimmer



2-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn-/Essbereich und offener Küche [1], Wohlfühlbad mit bodengleicher Dusche und Echtglasduschabtrennung, Handtuchwärmekörper und Waschtisch mit Unterschrank und Platz für die Waschmaschine [2], Deckenspots in Diele, Bad und Küche [3], bodentiefe Fenster mit Zugang zum Balkon [4], kontrollierte Wohnraumlüftung [5] und überdachter Balkon [6]



## Haus 2

**2 Zimmer**, 1./2. Obergeschoss

Diele	9,02 m <sup>2</sup>
Bad	8,07 m <sup>2</sup>
Küche/Wohnen/Essen	25,15 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,18 m <sup>2</sup>
Balkon	6,60 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche . . . 58,72 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halber Balkon)

## Haus 2

**2 Zimmer**, 3./4.. Obergeschoss

Diele	9,02 m <sup>2</sup>
Bad	8,15 m <sup>2</sup>
Küche/Wohnen/Essen	25,25 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,37 m <sup>2</sup>
Balkon	6,94 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche . . . 59,26 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halber Balkon)

# Wohnung 2.06, 2.10, 2.14 und 2.18

1./2./3./4. Obergeschoss, 4 Zimmer



Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit hellem Wohn-/Essbereich und offener Küche [1], Wannenbad und Duschbad mit bodengleicher Dusche und Echtglasduschabtrennung, Handtuchwärmekörper und Waschtisch mit Unterschrank [2], Deckenspots in Diele, Bädern und Küche [3], bodentiefe Fenster mit Zugang zum Balkon [4], kontrollierte Wohnraumlüftung [5], Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine [6], überdachter Balkon [7]

## Haus 2 4 Zimmer, 1./2. Obergeschoss

Diele	13,06 m <sup>2</sup>
Wannenbad	4,57 m <sup>2</sup>
Duschbad	6,63 m <sup>2</sup>
Küche/Wohnen/Essen	36,91 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	14,46 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,14 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	9,84 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,02 m <sup>2</sup>
Balkon	8,30 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche . . 101,78 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halber Balkon)



## Haus 2 4 Zimmer, 3./4. Obergeschoss

Diele	13,06 m <sup>2</sup>
Wannenbad	4,57 m <sup>2</sup>
Duschbad	6,63 m <sup>2</sup>
Küche/Wohnen/Essen	37,20 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	14,52 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,18 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	9,87 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,02 m <sup>2</sup>
Balkon	8,30 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche . . 102,20 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halber Balkon)

# Wohnung 2.06, 2.10, 2.14, 2.18 Variante

1./2./3./4. Obergeschoss, 3 Zimmer



Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit hellem Wohn-/Essbereich und offener Küche [1], Wohlfühlbad mit bodengleicher Dusche und Echtglasduschabtrennung, Handtuchwärmekörper und Waschtisch mit Unterschrank [2], Deckenspots in Diele, Bad, WC und Küche [3], bodentiefe Fenster mit Zugang zum Balkon [4], kontrollierte Wohnraumlüftung [5], WC mit Platz für die Waschmaschine [6], überdachter Balkon [7]

## Haus 2 3 Zimmer, 1./2. Obergeschoss

Diele	13,49 m <sup>2</sup>
Bad	6,63 m <sup>2</sup>
WC	3,84 m <sup>2</sup>
Küche/Wohnen/Essen	47,60 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	14,46 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,14 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,02 m <sup>2</sup>
Balkon	8,30 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche . . 102,33 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halber Balkon)



## Haus 2 3 Zimmer, 3./4. Obergeschoss

Diele	13,49 m <sup>2</sup>
Bad	6,63 m <sup>2</sup>
WC	3,84 m <sup>2</sup>
Küche/Wohnen/Essen	47,94 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	14,52 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,18 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,02 m <sup>2</sup>
Balkon	8,30 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche . . 102,77 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halber Balkon)

# Wohnung 2.07

1. Obergeschoss, 3 Zimmer



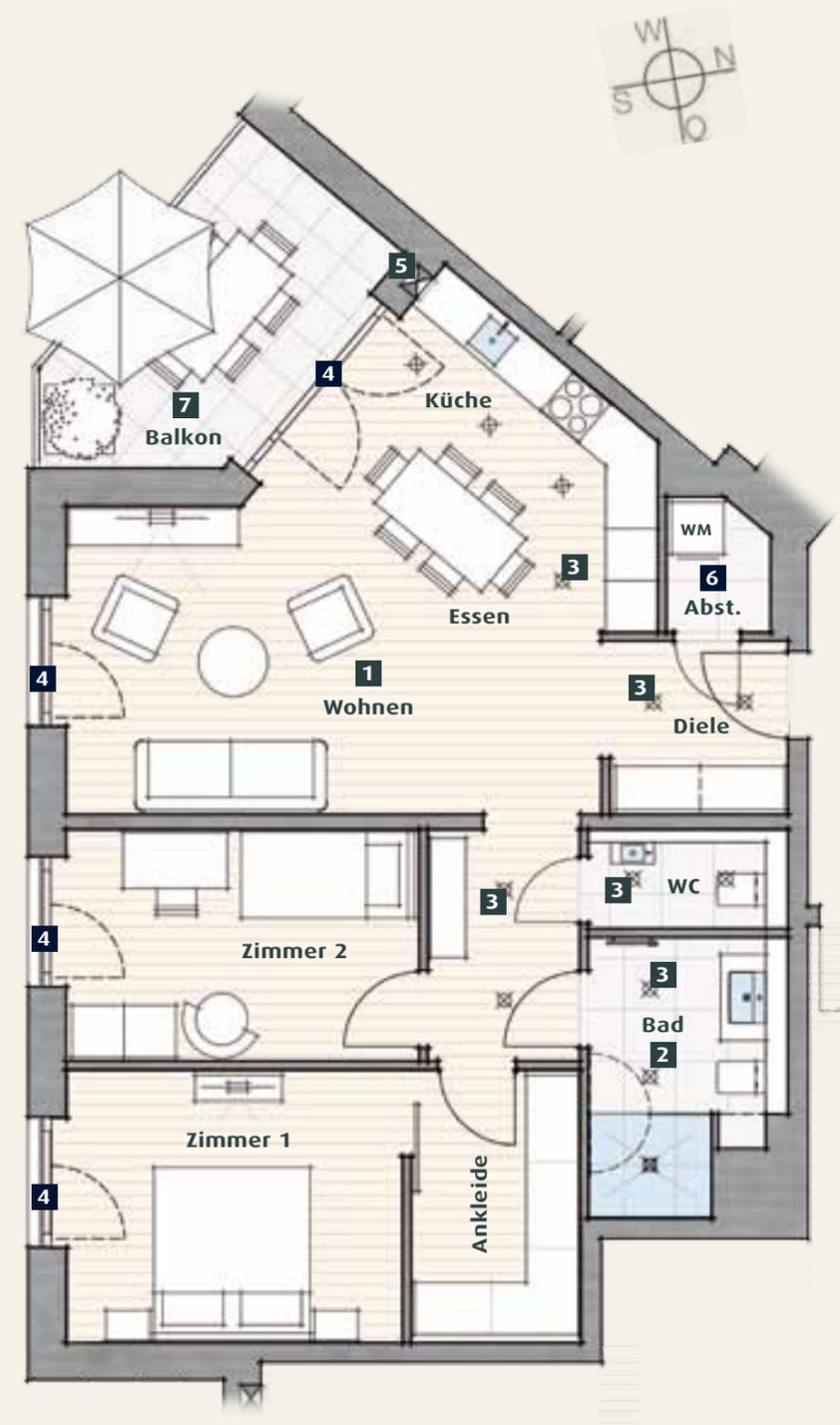
Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit hellem Wohn-/Essbereich und offener Küche [1], Wohlfühlbad mit bodengleicher Dusche und Echtglasduschabtrennung, Handtuchwärmekörper und Waschtisch mit Unterschrank [2], Deckenspots in Diele, Bädern und Küche [3], bodentiefe Fenster mit Zugang zum Balkon [4], kontrollierte Wohnraumlüftung [5], praktischer Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine [6], überdachter Balkon [7]

## Haus 2, W 2.07

3 Zimmer, 1. Obergeschoss

Diele	4,20 m <sup>2</sup>
Flur	4,87 m <sup>2</sup>
Bad	6,49 m <sup>2</sup>
WC	2,53 m <sup>2</sup>
Küche/Wohnen/Essen	31,15 m <sup>2</sup>
Zimmer 1/Ankleide	18,62 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,11 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,75 m <sup>2</sup>
Balkon	9,22 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche . . . 85,33 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halber Balkon)



# Wohnung 2.08, 2.12, 2.16 und 2.20

1./2./3./4. Obergeschoss, 3 Zimmer



Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit hellem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit bodengleicher Dusche und Echtglasduschabtrennung, Handtuchwärmekörper und Waschtisch mit Unterschrank **[2]**, Deckenspots in Diele, Flur, Bad und Küche **[3]**, bodentiefe Fenster mit Zugang zum Balkon **[4]**, kontrollierte Wohnraumlüftung **[5]**, überdachter Balkon **[6]**



## Haus 2 3 Zimmer, 1./2. Obergeschoss

Diele	12,78 m <sup>2</sup>
Bad	7,83 m <sup>2</sup>
Küche/Wohnen/Essen	36,37 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	15,25 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,43 m <sup>2</sup>
Balkon	8,94 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche . . . 87,13 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halber Balkon)

## Haus 2 3 Zimmer, 3./4. Obergeschoss

Diele	12,78 m <sup>2</sup>
Bad	7,90 m <sup>2</sup>
Küche/Wohnen/Essen	36,66 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	15,51 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,47 m <sup>2</sup>
Balkon	8,94 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche . . . 87,79 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halber Balkon)

# Wohnung 2.11, 2.15 und 2.19

2./3./4. Obergeschoss, 3 Zimmer

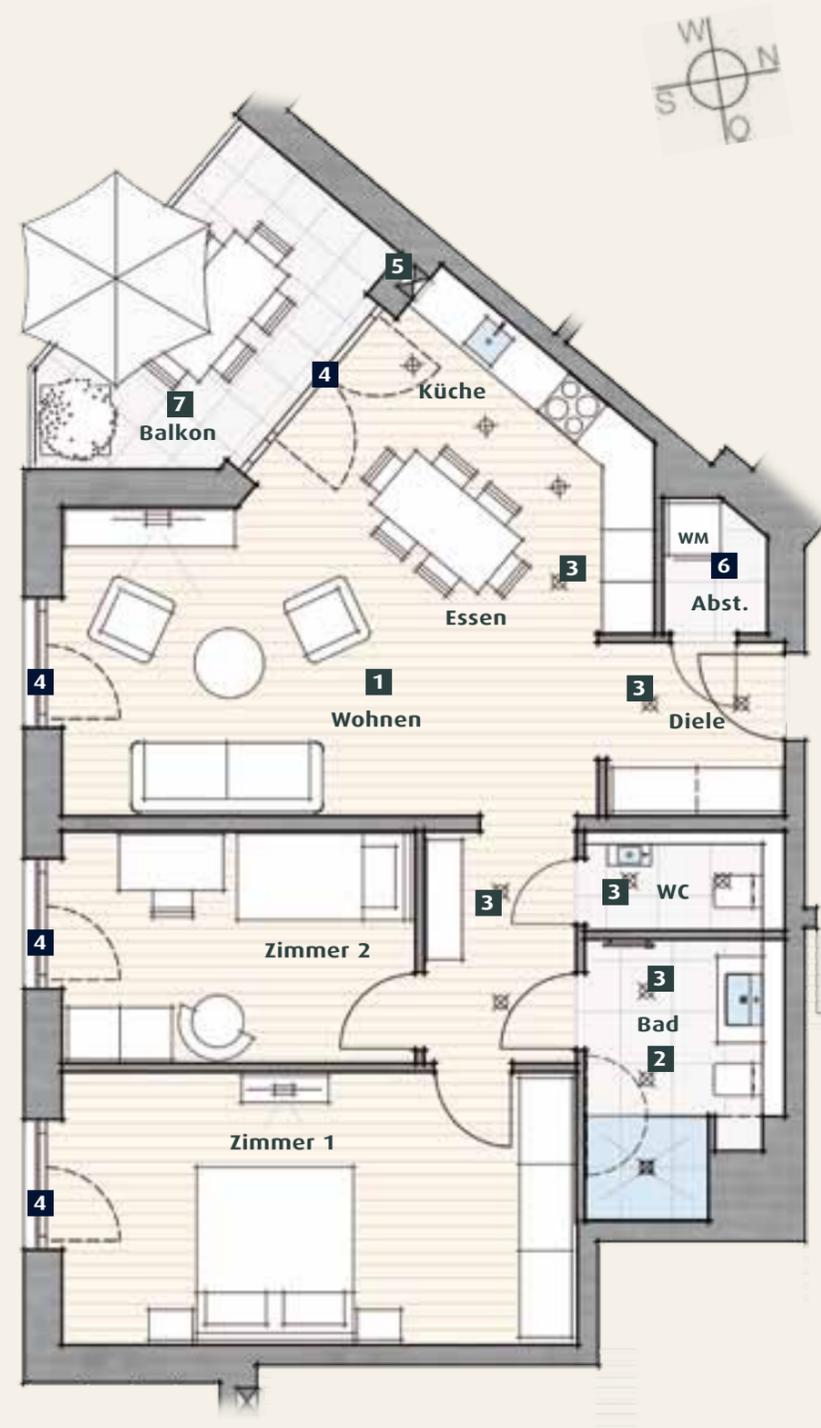


Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit hellem Wohn-/Essbereich und offener Küche [1], Wohlfühlbad mit bodengleicher Dusche und Echtglasduschabtrennung, Handtuchwärmekörper und Waschtisch mit Unterschrank [2], Deckenspots in Diele, Bädern und Küche [3], bodentiefe Fenster mit Zugang zum Balkon [4], kontrollierte Wohnraumlüftung [5], praktischer Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine [6], überdachter Balkon [7]

## Haus 2, W 2.11 3 Zimmer, 2. Obergeschoss

Diele	4,20 m <sup>2</sup>
Flur	4,87 m <sup>2</sup>
Bad	6,49 m <sup>2</sup>
WC	2,53 m <sup>2</sup>
Küche/Wohnen/Essen	31,15 m <sup>2</sup>
Schlafen	18,85 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,11 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,75 m <sup>2</sup>
Balkon	9,22 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche . . . 85,56 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halber Balkon)

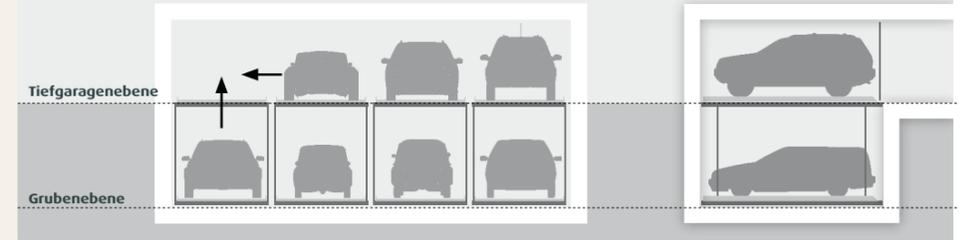


## Haus 2, W 2.15/2.19 3 Zimmer, 3./4. Obergeschoss

Diele	4,20 m <sup>2</sup>
Flur	4,87 m <sup>2</sup>
Bad	6,49 m <sup>2</sup>
WC	2,53 m <sup>2</sup>
Küche/Wohnen/Essen	31,36 m <sup>2</sup>
Schlafen	18,92 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,16 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,75 m <sup>2</sup>
Balkon	9,56 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche . . . 86,06 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halber Balkon)

# Tiefgarage/Keller



Von den 65 Tiefgaragen-Stellplätzen werden 44 als sogenannte Parkpaletten auf insgesamt 4 Hebe-Schiebe-Parksystemen errichtet. Jeweils in der unteren Parkebene ist ein Stellplatz mehr vorhanden als in der oberen Parkebene. Die Stellplätze (Parkpaletten) der unteren Parkebene verfügen dabei jeweils über eine Hebeanlage, die den Stellplatz auf das Niveau der oberen Parkebene anheben kann. Die Stellplätze (Parkpaletten) der oberen Parkebene können zu diesem Zweck innerhalb des Hebe-Schiebe-Parksystems nach links und rechts verschoben werden, um den Hebeanlagen der unteren Parkebene den erforderlichen Platz in der oberen Parkebene freizugeben.



#### **Bauträger**

- Wohnungseigentum mit hohem Wohnwert
- AVANTUM®- preisgünstiger Wohnraum mit Qualität
- Reihenhäuser für anhaltende Lebensqualität
- Bedarfsgerechte Gewerbeobjekte
- Seniorenwohnanlagen
- Studentische Wohnanlagen mit Serviceleistungen

#### **Projektentwicklung**

- Baulandentwicklung/-erschließung
- Innovative Immobilien-Konzepte
- Projektvermarktung/-abwicklung

#### **Vorstand**

Kaufmännischer Vorstand: Marc Stuckert  
Technischer Vorstand: Dipl.-Wi.-Ing. Bau (FH) Claudio Stuckert  
Sitz/Registergericht Freiburg: HRB 5425

#### **Vorsitzender des Aufsichtsrates**

Rechtsanwalt Martin Behrens

#### **Sitz der Gesellschaft**

Gewerbestraße 97, 79194 Gundelfingen  
Tel.: 0761-4 79 59-0, Fax: 0761-4 79 59-99

E-Mail: [swb@stuckert.de](mailto:swb@stuckert.de)

Internet: [www.stuckert.de](http://www.stuckert.de);  
[www.avantum-wohnen.de](http://www.avantum-wohnen.de)  
by STUCKERT WOHNBAU AG

Informationen zum Datenschutz:  
[www.stuckert.de/datenschutz](http://www.stuckert.de/datenschutz)

## **STUCKERT WOHNBAU AG**

**Unser Vertriebsteam beantwortet gerne Ihre Fragen:**



Sylke Reißfelder  
Tel.: 0761-4 79 59-75  
Mobil: 0172-740 05 69  
[sylke.reissfelder@stuckert.de](mailto:sylke.reissfelder@stuckert.de)



Thomas Schlaich  
Tel.: 0761-4 79 59-74  
Mobil: 0172-656 54 86  
[thomas.schlaich@stuckert.de](mailto:thomas.schlaich@stuckert.de)